



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2024

№ 1515

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.05.2024 № 6237:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 7315 кв.м на часть следующих земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа) КТП 10/0,4кВ ТП-44342, ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от КТП №44342, ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от КТП №44342, ВЛ-10кВ ф.Поселок-2 ПС Кондратово отпайка от оп. №8/1, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№9-9/4) от ТП-43442, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№5-5/2) от ТП-43442.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 31.05.2024 № 1515

**Список земельных участков,  
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3410017:101	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 9	79
2	59:32:0000000:13087	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт "Надежда".	2704
3	59:32:3410009:2384	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, д. 35	3
4	59:32:3410009:2382	Пермский край, м.р-н. Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 12	75
5	59:32:3410009:2297	Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 33	2
6	59:32:3410009:227	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Детства, д. 28	11
7	59:32:3410009:225	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Детства, д. 26	41
8	59:32:3410009:2244	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д.Кондратово, снт "Надежда", участок 142	21
9	59:32:3410009:223	Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 24	47
10	59:32:3410009:221	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 22	43
11	59:32:3410009:219	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 20	44
12	59:32:3410009:217	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 18	41
13	59:32:3410009:215	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Детства, 16	48
14	59:32:3410009:2143	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, д. 31	30
15	59:32:3410009:2137	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, д. 27	28
16	59:32:3410009:209	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Детства, участок 10	10
17	59:32:3410009:193	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 22	15
18	59:32:3410009:191	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 20	36

19	59:32:3410009:189	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 18	34
20	59:32:3410009:187	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, д. 16	34
21	59:32:3410009:185	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт Надежда, уч.185	45
22	59:32:3410009:183	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Березовая, 12	31
23	59:32:3410009:180	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, д. 33	28
24	59:32:3410009:178	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 31	34
25	59:32:3410009:176	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 29	25
26	59:32:3410009:174	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 27	22
27	59:32:3410009:172	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, снт Надежда, Участок 172	24
28	59:32:3410009:170	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Березовая, 21	19
29	59:32:3410009:168	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. СНТ Надежда, з/у 170	26
30	59:32:3410009:156	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Полевая, д.35	3
31	59:32:3410009:152	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт Надежда, Участок 152	27
32	59:32:3410009:150	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, снт "Надежда", уч.150	30
33	59:32:3410009:146	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Полевая, влд. 25	30
34	59:32:3410009:144	Пермский край, р-н Пермский, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Полевая, 23	25
35	59:32:3410009:140	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, 19	25
36	59:32:3410009:138	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Полевая, д. 17	29
37	59:32:3410009:136	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, 15	36
38	59:32:3410009:134	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, 13	36
39	59:32:3410009:132	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Полевая, 11	31
40	59:32:3410017:5	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 11	19
41	59:32:3410017:365	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Полевая	89
42	59:32:3410017:358	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, снт "Эмсон"	68
43	59:32:3410017:233	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Детства, з/у 8	33

44	59:32:3410017:22	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Полевая, 4	40
45	59:32:3410017:20	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т Эмсон, участок 20	36
46	59:32:3410017:2	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 17	87
47	59:32:3410017:19	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Берёзовая, участок 4а	22
48	59:32:3410017:186	Пермский край, Пермский район, Кондратовский с/с, с/т "Эмсон", уч. № 31	10
49	59:32:3410017:18	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Берёзовая, 6	26
50	59:32:3410017:15	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. СНТ Эмсон, зд. 12	14
51	59:32:3410017:147	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Полевая, уч. № 8	67
52	59:32:3410017:142	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, д. 15	15
53	59:32:3410017:129	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Березовая, д. 9	48
54	59:32:3410017:128	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т Эмсон, участок 18,19	26
55	59:32:3410007:709	Пермский край, Пермский район, С-З "В-Муллинский", ВСП "Красава"	17
56	59:32:3410007:452	Пермский край, район Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, СНТ "Эмсон", участок № 46	3
57	59:32:3410001:4833	Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	493
58	59:32:3410001	Пермский край, Пермский район	1554
59	59:32:3410017	Пермский край, Пермский район	776

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 31.05.2024 № 1515

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Здание (контейнерного типа) КТП 10/0,4кВ ТП-44342, ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от КТП №44342,  
ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от КТП №44342, ВЛ-10кВ ф.Поселок-2 ПС Кондратово отпайка от оп. №8/1,  
ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№9-9/4) от ТП-43442, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№5-5/2) от ТП-43442



Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы установившегося публичного сервитута
  - ось, линия, контур объекта
  - границы муниципальной территории, населенных пунктов
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков, кадастровых объектов публичного сервитута

- а 1 - обозначение планметровой точки привязки установившегося публичного сервитута
- 1:100 - кадастровый номер земельного участка
- 1:100 - кадастровый номер квартала
- 1:100 - кадастровый номер земельного участка, установленного публичного сервитута

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 31.05.2024 № 1515

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 7315 кв.м		
Обозначение линейных гос. границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515583.08	2223816.02
2	515549.59	2223842.37
3	515532.7	2223855.96
4	515503.58	2223879.23
5	515487.04	2223891.4
6	515471.99	2223902.33
7	515440.29	2223927.32
8	515420.48	2223943.38
9	515393.58	2223964.38
10	515389.21	2223966.83
11	515396.57	2223977.72
12	515409.94	2223994.13
13	515426.58	2224015.43
14	515438.31	2224011.32
15	515462.42	2223992.69
16	515492.87	2223967.65
17	515514.95	2223949.6
18	515513.38	2223946.81
19	515537.82	2223927.35
20	515563.1	2223907.37
21	515591.86	2223884.44
22	515619.79	2223863.46
23	515622.19	2223866.66
24	515594.32	2223887.6
25	515565.59	2223910.4
26	515540.3	2223930.48
27	515518.53	2223947.81
28	515520.08	2223950.58
29	515495.41	2223970.75
30	515464.93	2223995.81
31	515440.41	2224015.1
32	515429.27	2224018.75
33	515448.76	2224042.79
34	515460.33	2224058.69
35	515468.79	2224068.96
36	515474.92	2224062.65
37	515499.89	2224042.7
38	515527.45	2224030.6
39	515554.89	2223999.73
40	515587	2223976.29
41	515604.16	2223963.46
42	515624.17	2223947.9
43	515646.4	2223930.22
44	515671.83	2223908.78
45	515674.41	2223911.84
46	515648.92	2223933.32
47	515626.65	2223951.04
48	515606.59	2223966.64
49	515589.38	2223979.51
50	515557.28	2224002.94
51	515529.91	2224023.75
52	515502.39	2224045.82
53	515477.62	2224065.81
54	515471.33	2224072.08
55	515484.83	2224068.81
56	515499.75	2224106.92
57	515504.71	2224114
58	515512.81	2224107.94
59	515536.98	2224090.62
60	515564.08	2224070.1
61	515592.22	2224047.83
62	515619.8	2224026.31
63	515637.52	2223994.49
64	515677.7	2223977.44
65	515680.38	2223980.48
66	515680.1	2223997.55
67	515622.32	2224029.42

1	2	3
68	515594.7	2224020.77
69	515566.54	2224073.26
70	515539.35	2224093.84
71	515515.17	2224111.17
72	515505.57	2224118.48
73	515488.52	2224128.32
74	515493.4	2224133.89
75	515473.87	2224148.05
76	515473.47	2224147.41
77	515483.77	2224159.8
78	515434.71	2224181.17
79	515413.37	2224164.69
80	515444.37	2224143.36
81	515462.84	2224130.44
82	515462.24	2224129.49
83	515481.46	2224117.37
84	515486.35	2224124.95
85	515501.35	2224116.19
86	515496.57	2224109.35
87	515481.73	2224091.35
88	515467.14	2224073.23
89	515459.17	2224063.6
90	515442.96	2224074.2
91	515426.24	2224085.15
92	515424.05	2224081.8
93	515435.37	2224074.39
94	515434.95	2224073.77
95	515455.96	2224059.48
96	515445.59	2224045.23
97	515428.68	2224020.71
98	515409.35	2224037.02
99	515381.47	2224033.49
100	515367.19	2224065.64
101	515364.87	2224062.38
102	515379.21	2224032.19
103	515406.81	2224033.92
104	515423.2	2224017.54
105	515406.8	2223996.6
106	515394.91	2223981.54
107	515394.53	2223981.79
108	515395.16	2223982.82
109	515372.72	2223996.49
110	515351.08	2224009.32
111	515332.61	2224020.44
112	515330.55	2224017.01
113	515332.53	2224015.82
114	515331.63	2224014.3
115	515352.74	2224001.76
116	515370.41	2223991.28
117	515377.04	2223984.48
118	515392.53	2223978.34
119	515383.37	2223965.32
120	515391.36	2223961.04
121	515417.99	2223940.25
122	515437.79	2223924.2
123	515469.59	2223899.13
124	515484.68	2223888.17
125	515501.15	2223878.06
126	515530.2	2223852.84
127	515547.09	2223839.23
128	515580.6	2223813.88
1	515583.08	2223816.02

### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13087**:
  - Площадь земельного участка – 19006 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2704 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 8 870 056,00 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 466,70 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $2704 * 466,70 * 49 * 0,01\% = 6\,183,59$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3410001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1554 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 174,39 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $1554 * 174,39 * 49 * 0,01\% = 1\,327,91$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3410017**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 776 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 743,53 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $776 * 743,53 * 49 * 0,01\% = 2\,827,20$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 10 338,70 рублей (Десять тысяч триста тридцать восемь рублей 70 копеек)**

### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481      КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997      **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 31.05.2024 № 1515

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120